1. TIPO DE INFORME

INFORME PARCIAL [X] INFORME FINAL [ ]

Cuota Número 02

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

Contrato No. 4162.010.26.1.0125-2026

Nombre completo del contratista: VICTOR ALFONSO HERRERA MAYOR

Documento de identificación: 16691346

Nombre del supervisor: EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA

Organismo: SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACION

Objeto del contrato: PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION EN LA SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACION DEL PROYECTO DENOMINADO MANTENIMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI BP-26005934

3. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio	Fecha terminación
14/ene/2026	30/abr/2026

Modificación(es) al contrato: N/A

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: HASTA POR LA SUMA DE CATORCE MILLONES DOSCIENTOS CUATRO MIL PESOS MCTE. ($14.204.000)

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 14.204.000	$ 3.551.000	$ 3.551.000	$7.102.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1079459839 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1079459839 Operador: PAGO SIMPLE Fecha de Pago: 07/FEBRERO/2026 Periodo de pago de la seguridad social: FEBRERO 2026

Observaciones al informe financiero y contable: N/A.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor:

Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No. 4162.010.26.1.0125 de 2026 se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual:

1. Gestionar y controlar el uso de los escenarios deportivos, verificando el cumplimiento de la programación autorizada, los horarios, las condiciones de uso y las políticas institucionales establecidas por la Secretaría del Deporte y la Recreación.

- El contratista gestionó y controló el uso de los escenarios deportivos a cargo (canchas de fútbol, liga vallecaucana de levantamiento de pesas, canchas de baloncesto unidad deportiva Jaime Aparicio, canchas de pádel y coliseo de tejo Evaristo Trujillo)

Informe No 1
Objetivo: Gestionar y controlar el uso del escenario canchas de baloncesto de la unidad deportiva Jaime Aparicio.

- El contratista verificó los horarios de uso del escenario por parte del público en general a pesar de la obra en construcción de las canchas de pádel y haberse reducido el espacio de práctica deportiva, los deportistas siguen asistiendo de lunes a domingo en horario de 6:00 am a 10:00 pm

2. Acompañar los procesos de administración, operación y funcionamiento de los escenarios deportivos y unidades de alto rendimiento, contribuyendo a la optimización de su capacidad de servicio, sostenibilidad y aprovechamiento responsable que incluya la difusión de eventos deportivos con el objetivo de lograr asistencia permanente de la comunidad en los eventos deportivos realizados en los escenarios.

- El contratista acompañó durante el transcurso del mes las prácticas deportivas

Informe No 2
Objetivo: Brindar acompañamiento de la operación de los escenarios deportivos a cargo.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

- El contratista realizó visitas permanentes a los escenarios a cargo, donde pudo constatar la operación de los mismos:
  - ✓ Canchas de fútbol: Reinicio de prácticas deportivas por parte de la academia de fútbol, además de la continuación de entrenamientos de las selecciones valle masculino y femenino en todas sus categorías, como también prácticas deportivas por parte de estudiantes de la Escuela Nacional del Deporte y del club Boca Juniors categoría menores.
  - ✓ Canchas de baloncesto: Las canchas sufren una reducción de espacio pasando de veinte (20) a doce (12) debido a que en dicho lugar también inició la obra de construcción de las canchas de pádel.
  - ✓ Liga vallecaucana de levantamiento de pesas: Entrenamiento de deportistas en formación, alto rendimiento, personal en discapacidad y preparación física de lunes a sábado en horarios que aparecen en cuadro de parrilla deportiva.
  - ✓ Canchas de Pádel: La obra inició con cerramiento e instalación de campamento y posterior socialización con la comunidad.

Actualmente se está haciendo evacuación de material asfaltico.

3. Realizar acompañamiento técnico-operativo mediante visitas periódicas a los escenarios deportivos, identificando y definiendo las necesidades de la infraestructura deportiva y recreativa.

Asimismo, apoyar la verificación de las condiciones técnicas, funcionales y de seguridad, y efectuar el seguimiento a los contratos de administración, mantenimiento, adecuación o ejecución de obras.

- El contratista realizó acompañamiento técnico-operativo mediante visita al escenario canchas de fútbol de la unidad deportiva Jaime Aparicio, verificando la ejecución de obras.

Informe No 3
Objetivo: Realizar visita para verificar tema cerramiento espacios por obra a ejecutar.

- El contratista en compañía del arquitecto Sergio Arias visitó el escenario canchas de fútbol con el fin de verificar el cerramiento para inicio de obra construcción muro que colinda con la autopista sur oriental el cual colapsó y se requería pronta intervención por tema de seguridad además de evitar riesgo a la vida.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

4. Articular la gestión con la comunidad, ligas, clubes y usuarios, promoviendo relaciones de corresponsabilidad, buen uso de las instalaciones y solución concertada de situaciones que afecten el funcionamiento de los escenarios deportivos.

- El contratista articuló gestión y solución concertada con personal de la comuna diecinueve (19) y personal de choladeros.

Informe No 4
Objetivo: Concertar con la comunidad y choladeros el tema de afectación por obra construcción canchas de pádel.

- El contratista asistió a la reunión de socialización con la comunidad y choladeros donde se comunicó el tema de afectación parcial por la construcción de las cinco (05) canchas de pádel llegando a buenos acuerdos con la comunidad comprometiéndose el ingeniero de obra a mantenerlos informados de los avances mediante comunicados.

5. Apoyar la formulación, ejecución y seguimiento de planes de mejoramiento, así como dar cumplimiento a las disposiciones de gestión documental institucional, garantizando el adecuado registro, custodia y trazabilidad de la información asociada a los escenarios deportivos.

- El contratista en visita a los escenarios a cargo a la fecha (Canchas de fútbol, patinódromo autopista, coliseo liga vallecaucana de levantamiento de pesas, coliseo federación colombiana

de levantamiento de pesas, canchas de baloncesto, canchas de pádel de la unidad deportiva Jaime Aparicio) realizó nuevamente inventario del estado de cada uno buscando planes de mejoramiento.

Informe No 5
Objetivo: Apoyar los planes de mejoramiento de los escenarios a cargo para lo cual se realizó un nuevo informe del estado actual de cada uno.

- CANCHAS DE FUTBOL
- PATINODROMO AUTOPISTA
- COLISEO LIGA VALLECAUCANA DE LEVANTAMIENTO DE PESAS

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

- COLISEO FEDERACION COLOMBIANA DE LEVANTAMIENTO DE PESAS
- CANCHAS DE BALONCESTO
- CANCHAS DE PADEL

6. Atender requerimientos ciudadanos e institucionales, brindando respuestas claras, oportunas y verificables, que reflejen una gestión transparente, eficiente y acorde con los principios de la función administrativa y el valor de lo público.

- El contratista atendió los requerimientos institucionales referente a obras que tienen la autorización de ejecución.

Informe No 6
Objetivo: Atender solicitud obras a ejecutar en los escenarios deportivos a cargo.

- El contratista atendió los requerimientos de las obras a ejecutar:

  - Continuación de atención a seguimiento paso a paso Construcción canchas de pádel en parte del terreno donde se encuentran ubicadas las canchas de baloncesto de la unidad deportiva Jaime Aparicio.
  - Construcción de muro colapsado en el escenario canchas de fútbol de la unidad deportiva Jaime Aparicio.

- El contratista realizó visita técnica con la presencia de las personas encargadas de la ejecución de la obra: Ingeniero Herrera, ingeniero civil Carlos González, arquitecto John Fredy Manjarrés y por parte de la Secretaría del Deporte y la Recreación el arquitecto Sergio Arias, Soraya Machado como apoyo administrativo, Héctor Mario Escudero agrónomo, Oscar Eduardo García Enlace de la unidad deportiva Jaime Aparicio y Víctor Alfonso Herrera M. como gestor del escenario, además de la presencia del presidente de la Liga Señor Oweimar Giraldo, director de la academia Víctor Icaza y canchero Señor Omar Meneses. Donde se hará demolición del muro y se construirá nuevamente cuarenta y cinco (45) metros lineales con una altura de 2,30 metros en concreto reforzado con hierro una vez se haga la visita del Dagma para el tratamiento de las palmeras y la solicitud del inventario arbóreo los cuales se encuentran con numeración.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

MEDIO DE VERIFICACION
LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK:
https://drive.google.com/drive/u/1/folders/11hd3ikYz6dSEtAZ7CSfNwxp--_YFZtUR

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reporta recomendaciones para el presente período

7. FIRMAS RESPONSABLES



_____
EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA
Nombre y firma del Supervisor

_____
Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago De Cali, 23/feb/2026

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.